



Фурман Роман Сергійович
(прізвище, ім'я, по батькові)
Директор департаменту житлового господарства
(посада)

КАРТА ПРІОРИТЕТІВ І ЦІЛЕЙ ПРОФЕСІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Департамент житлового господарства

Погоджено: *Заступник міського голови*
Форманюк М.В.

Вінниця 2018





II. Мета підрозділу

Метою департаменту житлового господарства є забезпечення реалізації державної політики щодо комплексного розвитку житлово-комунального господарства міста, з метою збереження та належного утримання житлового фонду та прибудинкових територій, а також з метою забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.



III. Структура підрозділу у графічному вигляді



Основні підсумки роботи ДЖГ за 2017 рік:



Виконано капітальний ремонт конструктивних елементів в 312 будинках (47,962 млн. грн.)

Залучено співфінансування мешканців 6,7 млн.грн.



Проведено капітальний ремонт з частковим утепленням фасадів на 24 будинках на умовах співфінансування



Виконано капітальний ремонт із заміною віконних блоків в місцях загального користування на енергоефективні в 47 будинках

Улаштовані світлодіодні лампи в 16 будинках, що дає економію електроенергії до 65 %





Основні підсумки роботи ДЖГ за 2017 рік:



Виконано капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій – 43,8 тис.кв.м. (66 дворів) – 153 % від плану



Проведено капітальний ремонт на 80 ліфтах з улаштуванням безпроводної диспетчеризації. Станом на 1.01.2018р. диспетчеризовано 241 ліфтів

Виконано поточний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій – 18,7 тис.кв.м. (199 дворів)

Влаштовано 430 паркомісць, в тому числі на умовах співфінансування



Основні підсумки роботи ДЖГ за 2017 рік:

**Забезпечено належне утримання
1595 житлових будинків та
прибудинкових територій**



**Станом на 1.01.2018р.
підписано
Меморандум про
співпрацю та
взаєморозуміння з 10
управлінськими
компаніями та 80
ОСББ**

**Забезпечений безперешкодний доступ
(влаштовані пандуси) для маломобільних
груп населення та людей з інвалідністю
в 10 під'їздах житлових будинків**

**Забезпечено висадку 336 саджанців відповідно до
вимог до робіт з вуличної посадки дерев та чагарників
у м. Вінниця на прибудинкових територіях**





V. Визначення проблемних питань підрозділу та надання пропозицій щодо їх вирішення



Проблемне питання	Причина виникнення	Пропозиції по усуненню
1. Зменшення кількості послуг з утримання будинку, які надають ЖЕП	Збільшення собівартості послуг з утримання будинків (підвищення мінімальної заробітної плати, вартості енергоносіїв та матеріалів)	Реалізація ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»
2. Конфлікт інтересів між співвласниками будинків щодо утримання прибудинкової території спільного користування (спортивні, дитячі, контейнерні майданчики, тощо)	Відсутність визначення чітких меж прибудинкових територій	Виготовлення землепорядної документації та розподіл кварталів
3. Не благоустроєні прибудинкові території	Недостатній рівень благоустрою прибудинкових територій при забудові житлових будинків	Продовження проведення комплексного капітального ремонту прибудинкових територій
4. Незадовільний технічний стан ліфтового господарства (58% ліфтів відпрацювали понад 25р.)	Обмежене фінансування. З міського бюджету в межах до 10% від потреби.	<ul style="list-style-type: none">✓ Продовження робіт з капітального ремонту ліфтів;✓ Продовження робіт з модернізації, реконструкції, заміни ліфтів.





VI. Стратегічні цілі до 2020 року



Стратегічна ціль	Завдання	Кінцевий термін досягнення очікуваного показника (в розрізі до 2020 року)
1. Забезпечення належного стану прибудинкових територій	<p>Продовження проведення комплексного капітального ремонту прибудинкових територій (в межах видатків міського бюджету):</p> <ul style="list-style-type: none">➤ 35 дворів➤ 36 дворів➤ 37 дворів	<p>2018р. 2019р. 2020р.</p>
2. Реформування житлової галузі міста	Реалізація закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»	2018р.-2020р.





VII. Пріоритетні напрямки роботи на 2018 рік



Стратегічна ціль на 2017 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
1. Покращення технічного стану та підвищення енергоефективності житлових будинків	Проведення капітального ремонту та реконструкції житлового фонду на суму 28,985 млн. грн. згідно Порядку проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій м. Вінниці	<ul style="list-style-type: none">➤ 7 млн.грн.➤ 10 млн.грн.➤ 11,985 млн.грн.	I кв. II кв. III кв.
2. Забезпечення належного рівня поточної експлуатації житлового фонду у відповідності до вимог нормативів	100% виконання управлінськими компаніями, що підписали меморандум про співпрацю та взаєморозуміння, плану поточного ремонту житлового фонду	<ul style="list-style-type: none">➤ 15%➤ 35 %➤ 45 %➤ 5 %	I кв. II кв. III кв. IV кв.





VII. Пріоритетні напрямки роботи на 2018 рік



Стратегічна ціль на 2017 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
3. Забезпечення належного стану прибудинкових територій багатоквартирних будинків	✓ Виконання комплексного капітального ремонту прибудинкових територій	Не менш ніж в 35 дворах	III кв.
	✓ Проведення капітального ремонту та реконструкції контейнерних майданчиків	Не менш ніж 5 шт.	III кв.
	✓ Висадка дерев	Не менш ніж 1000 шт.	III кв.





VIII. Розвиток керівника та підрозділу



Стратегічна ціль	Тема навчання	ПП, посада спеціаліста
1. Прозорий відбір виконавців робіт та послуг	Здійснення закупівель згідно ЗУ «Про публічні закупівлі»	Гречанюк С.О.-заступник директора департаменту; Ткачук С.М.-заступник директора департаменту начальник відділу капітального ремонту та розвитку житлового господарства Ткач Н.М.-начальник відділу-головний бухгалтер; Осавелюк О.М.-начальник ПЕВ; Матвієнко Т.А.-головний спеціаліст; Білецька Т.С.-головний спеціаліст; Кедись П.Г.-начальник відділу поточного утримання будинків та прибудинкових територій Копецька В.С.-головний спеціаліст
2. Проходження навчання, участь у семінарах, тренінгах, тощо.	Вивчення досвіду з питань енергоефективності та енергозбереження житлового фонду	Гречанюк С.О.-заступник директора департаменту; Ткачук С.М.-заступник директора департаменту начальник відділу капітального ремонту та розвитку житлового господарства





Дякую за увагу!

